

<b>Anexo 1 Resumen de cifras del Avance del PGOU de Benacazón de 2006</b>							
Sup Total Término	3202,46	Has					
	Sup(Has)	%	Max Viv	Max Viv Acum	Max hab (*3,5)	Indus+Servicio (has)	
Situación actual	115,21	3,60	2927,00	2927,00	10.245		
PGOU 2000 Suelo No Urbanizable	3087,25	96,40					
Avance 2006 Suelo Urbanizable	826,79	25,82	9448	12.375	43.313	227,65	
Avance 2006 Suelo No Urbanizable	2375,67	74,18					
		Actual	Avance				
Capacidad Max Viv		2.927	12.375				
Capacidad Max Hab (viv * 3,5)		10.245	43.313				
Numero de habitantes actual 5.578 pasaríamos a una capacidad hasta para 43.313 ( 12.375 viv x 3,5 personas por vivienda). Se multiplicará por 7.							
Numero de viviendas maximo actual 2.927 pasaríamos a una capacidad hasta para 12.375 (+9.448). Se multiplicará por 4.							
La ocupación del suelo (suelo urbanizable) pasa de un 3,60% actual a un 25,82% (+711,58 has). Se multiplicará por 6.							
Nuevo suelo industrial+servicios 227,65 has (sin datos sobre la situación actual)							
Los Lagares (150 has de suelo no sectorizado junto a A-49) Aislada, connurba con Huévar y muy cerca del Guadiamar							
Campo de Golf con urbanización aislada de baja densidad (150 has)							
El suelo urbanizable no sectorizado ocupa 419,14 has, más que todo el resto							
(*) Fuentes: Memoria del Avance de PGOU de Benacazón del año 2006. Esta memoria ha debido ser consultada en el Ayuntamiento, ya que no figura en el CD-ROM que facilita el Ayuntamiento. Ha sido solicitada pero sin respuesta. Debido a ello, no hemos podido hacer un estudio más completo del documento.							
(**)Para el suelo no sectorizado residencial se ha supuesto una densidad de 20 viv/has.							
(***)En la situación actual y columna Max.Viv hemos consignado las viviendas existentes (carecemos del dato de capacidad máxima actual)							
En la línea correspondiente al avance hemos consignado el maximo de viviendas calculada en base a la densidades y superficies proyectadas							
(****)La columna Max Hab esta calculada multiplicando el número de viviendas por 3,5.							
Aunque esa ratio puede ser inferior si se tiene en cuenta sólo la población censada es conocido en el Aljarafe que la población real es superior							